Årsredovisning 2023

Samf Senioren

717908-5191

nabo

Välkommen till årsredovisningen för Samf Senioren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 3
Resultatdisposition ..... s. 3

Resultaträkning ..... **s. 4**

Balansräkning ..... **s. 5**

Noter ..... **s. 7**

Underskrifter ..... **s. 10**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfarts ramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhetsanläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2006-01-12 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Föreningen har .

Styrelsens sammansättning

Bent Kaad	Ordförande
John Erik Olsen	
Lars-Eric Johansson	
Maria Ekvall	

Firmateckning

Två ledamöter i förening

Revisorer

Bernt Gustav Georg Parbäck	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

- nabo
- purena
- öresundskraft

crawford

elbolaget syd

Övrig verksamhetsinformation

inga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

inga

Förändringar i avtal

inga

Övriga uppgifter

underhållet har skötts kontinuerligt
städning en gång under året
senioren bekostar fortsatt tättning av vatteninträngning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 0 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79 172	80 000	64 000	-
Resultat efter fin. poster	-10 000	10 000	-26 663	-
Soliditet (%)	21	21	21	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Resultatdisposition

Här kommer Nabo att infoga ett förslag till resultatdisposition.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2.0.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	79 172	85 243
Övriga rörelseintäkter	3	759	-1
Summa rörelseintäkter		**79 931**	**85 242**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-74 715	-56 734
Övriga externa kostnader	8	-15 216	-18 509
Summa rörelsekostnader		**-89 931**	**-75 242**
RÖRELSERESULTAT		**-10 000**	**10 000**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-10 000**	**10 000**
Bokslutsdispositioner		10 000	-10 000
ÅRETS RESULTAT		**0**	**0**

J.o.
BG

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8 608	8 306
Summa kortfristiga fordringar		**8 608**	**8 306**
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 927	93 409
Summa kassa och bank		**102 927**	**93 409**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**111 535**	**101 715**
SUMMA TILLGÅNGAR		**111 535**	**101 715**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
SUMMA EGET KAPITAL		**111 535**	**101 715**
Avsättningar			
Avsättningar		-20 092	-10 092
Summa avsättningar		**-20 092**	**-10 092**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 920	5 998
Övriga kortfristiga skulder		124 043	100 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 664	5 688
Summa kortfristiga skulder		**131 627**	**111 807**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**111 535**	**101 715**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Samf Senioren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Samfällighetsavgift, moms	79 172	85 243
Summa	**79 172**	**85 243**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Försäkringsersättning	759	0
Summa	**759**	**-1**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	14 880	10 966
Besiktning och service	225	225
Summa	**15 105**	**11 191**

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Garage och p-platser	25 105	3 173
Summa	**25 105**	**3 173**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	29 044	37 108
Summa	**29 044**	**37 108**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	5 461	5 262
Summa	**5 461**	**5 262**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	2 991
Ekonomisk förvaltning	10 880	11 148
Övriga förvaltningskostnader	4 336	4 370
Summa	**15 216**	**18 509**

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125	125
Försäkringspremier	5 686	5 461
Förvaltning	2 797	2 720
Summa	**8 608**	**8 306**

Jo.

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 664	5 688
Summa	**2 664**	**5 688**

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Helsingborg, 2024-03-20

Ort och datum

Bent Kaad

Bent Kaad
Ordförande

John Erik Olsen

Lars-Eric Johansson

Maria Ekvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

Bernt Gustav Georg Parbäck
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.

Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2023. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen , de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 6 mars 2024

Bernt Parbäck