

Årsredovisning
för
Samfällighetsföreningen Senioren

717908-5191

Räkenskapsåret

2017-01-01 – 2017-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Senioren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2017-01-01 -- 2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfartsramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfartsramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhets- anläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Den egendomen som omfattas av gemensamhetsanläggningen är Kyrkoherden 6, Prosten 1, Prelaten 1 samt Diakonen 1 i Helsingborg.

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

Styrelsen

Styrelsen, som utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2017-03-15 har bestått av:

Bent Kaad	Ordförande
John Olsen	Ledamot
Lars Starbrant	Ledamot
Lars Johansson	Ledamot
Nicke Strandberg	Suppleant

Under året har styrelsen haft 2 (2) protokollförda möten. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Bernt Parbäck.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av Lamaro AB.

Väsentliga händelser under året

Under året har resterande armaturer bytts ut till LED-armaturer. December månads statistik visade kraftig reducerad elförbrukning.

Garantiarbeten på ytterväggar pågår fortfarande.

Nedfarten till garaget har förbättrats så att vatteninflödet upphört vid regn.

Nytt städbolag har anlåtats. Bättre kvalitet och betydligt lägre pris. MF städ blev vinnande bolag

Handwritten signatures and initials:
JAE
BL
P

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		120 629	131 225
Summa rörelseintäkter		120 629	131 225
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll/reparationer	1	-18 679	-27 321
Periodiskt underhåll	2	-41 517	-25 787
El		-35 681	-40 417
Fastighetsskötsel och tillsyn		-39 484	-37 852
Fastighetsförsäkring		-4 895	-4 895
Övriga förvaltningskostnader		-11 890	-11 200
Summa rörelsekostnader		-152 146	-147 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	460
Summa finansiella poster		0	460
Resultat före avsättning till fond		-31 517	-15 787
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		41 517	25 787
Årets resultat		0	0

Jor
Bl
yt

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	272	5 293
Summa kortfristiga fordringar		272	5 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	164 060	181 407
Summa kassa och bank		164 060	181 407
Summa omsättningstillgångar		164 332	186 700
SUMMA TILLGÅNGAR		164 332	186 700

2017-12-31
BK
JK

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kapital vid årets början		0	0
Underhålls- och förnyelsefond	5	32 696	64 213
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		32 696	64 213
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	4 641	34 864
Skuld erhållna bidrag		126 995	87 623
Summa kortfristiga skulder		131 636	122 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 332	186 700

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2017
Bh
yt

Noter

Not 1 Löpande underhåll/reparationer

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
VA/Sanitet	0	10 643
Lås och larm	10 249	0
Serviceavtal portar	4 803	6 027
Garage och p-plats	0	4 674
Brandskydd	244	244
Övrig fastighetsskötsel	0	2 858
Programvaror/Fortnox	3 383	2 875
	18 679	27 321

Not 2 Periodiskt underhåll

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
LED-armaturer till garaget	41 517	25 787
	41 517	25 787

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	0	4 895
Fortnox	272	398
	272	5 293

Not 4 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	164 060	181 407
	164 060	181 407

30/12
Bl
JK

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond


	2017-12-31	2016-12-31
Saldo vid årets början	64 213	80 000
Avsatt under året	10 000	10 000
Disponerat under året	-41 517	-25 787
	32 696	64 213

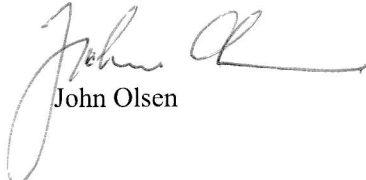
Not 6 Leverantörsskulder

	2017-12-31	2016-12-31
Öresundskraft AB	4 435	7 063
Länsförsäkringar	0	4 895
AB Helsingborgshem	206	10 643
BoNea Förvaltning AB, ekonomisk förvaltning	0	2 800
Lamaro AB, fastighetsförvaltning	0	9 463
	4 641	34 864

Helsingborg 2018-02-28



Lars Johansson


Bent Kaad
Ordförande


John Olsen


~~Lars Starbrant~~
Sonia Home-erantz

Min revisionsberättelse har lämnats


Bernt Parbäck
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.


Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2017. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen, de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 22 februari 2018


Bernt Parbäck