

Trivselregler

för Bostadsrättsföreningen

Sirius i Helsingborg

Det här bör Du veta om föreningens trivselregler. Utöver dessa gäller föreningens stadgar.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda i huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Vad händer om föreningens stadgar, trivselregler inte följs.

I allvarliga fall kan styrelsen ifrågasätta om Du ska få bo kvar. Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Styrelsen

1. Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för drift, underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

2. Om säkerhet

- a) Kontrollera att alla ytterdörrar i fastigheten går i lås efter in- och utpassering. Se även till att alla gemensamma utrymme som skall vara låsta verkligen är låsta efter att Du passerat ut.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när Du öppnar via porttelefonen.
- c) Var försiktig med eld.
- d) Rökning är förbjudet i alla våra gemensamma utrymme.
- e) Ur brandsäkerhetssynpunkt får personliga saker inte ställas vare sig i entré-, våningsplan, förrådsgångar eller trapphus. Dessutom försvåras arbetet för städföretaget vi anlitar.
- f) Din lägenhet är utrustad med brandvarnare. Funktionstesta denna/dessa med jämna mellanrum. Vid behov byt batteri.
- g) Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.

3. Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. Dessutom har föreningen tecknat en gemensam tilläggsförsäkring för alla bostadsrättshavare i föreningen. Detta för att föreningen skall vara säker på att varje bostadsrättsinnehavare har en tilläggsförsäkring för de särskilda åtagande som följer av att bo i en bostadsrätt. Behovet av en tilläggsförsäkring skall inte förväxlas med behovet av en sedvanlig hemförsäkring. Det är genom den egna hemförsäkringen som medlem har en ansvarsförsäkring för skador som hon/han vållar föreningen eller annan medlem och det är endast genom egen hemförsäkring som medlemmens lösöre ersätts. Det är därför viktigt att Du fortfarande har en egen hemförsäkring

4. Om gemensamma kostnader

Var sparsam med värme- och varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymnen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för värme-, vatten och el betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt. Elförbrukningen i lägenheten betalar Du dock själv. Se också punkt 1 a.

5. Fasader, balkonger och takterrass

Det är inte tillåtet att sätta upp föremål som t.ex. parabolerna på fasader eller utanför fönster.

Endast grillning med el-grill är tillåtet på balkongen.

Takterrassen är till för oss alla. Se till att lämna den i det skick du önskar finna den. Inglasningspartiet kan hyras utan avgift för egen fest. Skriv en lapp med namn, datum, tid och fäst på dörren ut till terrassen. Gasolgrill kan tillåtas efter styrelsens medgivande.

6. Övernattningslägenhet

Du får normalt hyra övernattningslägenheten för max fem nätter i rad. Kostnad, bokningsblanketter och uthyrningsregler finns uppsatta på medlemmarnas anslagstavla.

7. Samlingslokal

Samlingslokalen är en "öppen" lokal för boende i Sirius. Aktiviteter som riktas till de boende är kostnadsfria. Lokalen kan hyras för egna fester eller sammankomster. Kostnad, bokningsblanketter och uthyrningsregler finns uppsatta på medlemmarnas anslagstavla.

8. Anslagstavla

Två anslagstavlor finns i trapphuset på entréplan. Där sätter vi upp relevant information. Irrelevanta skrivelser i form av hotelser och smädelser med mera får på inga villkor uppsättas vare sig på anslagstavlor, hiss eller annat utrymme i brf. Sirius lokaler.

9. Brevlåda, information och hemsida

Meddelande och frågor till styrelsen samt även motioner inför årsstämman läggs i brevlådan som finns i trapphuset på entréplan vid anslagstavlan.

Sirius Nyhetsblad utkommer när styrelsen anser att relevant information skall delges bostadsrättshavarna. Nyhetsbladet uppsätts på anslagstavlan, inlägges på hemsidan samt delas ut i pappersformat till den som önskar.

På hemsidan, finner ni all information, från årsredovisningar till bruksanvisningar samt kort från olika sammankomster genom åren. Mäklare har tillgång till vissa delar av hemsidan.

10. Avfallshantering

Föreningen källsorterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet på entréplan. Organiskt avfall skall läggas i speciella papperspåsar och kastas i separat behållare som finns i eget rum i soprummet. Överfyll inte påsarna! Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn. Grovsopor som möbler, cykeldelar, byggnadsavfall med mera transporterar ni bort själv.

11. Extra nycklar och taggar

Dessa kan köpas mot en kostnad. Antalet nycklar och taggar som finns uttagna/lägenhet registreras. Tala med nyckelansvarig i styrelsen.

12. Källarförråd

I källare får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Undvik stöldbegärligt gods.

13. Cyklar

Cyklar skall förvaras i cykelförrådet, förrådet vid garageporten eller i garagets cykelställ. Fri parkering råder för Siriusboende.

14. Garaget

Vill du ställa dig i kö för garageplats eller säga upp din plats meddelar du styrelsen. Kör inte in/ut förrän grön lampa lyser. Se till att porten går ner och att ingen tar sig in.

15. Störningar

Visa hänsyn! Stör inte med hög ljudnivå i lägenheten. Undvik att duscha, använda t.ex. borr-, disk-, tvättmaskin samt torktumlare sent på kvällen. Säg till dina grannar om du ska ha fest.

16. Andrahandsuthyrning

Tag kontakt med styrelsen. Se även i våra stadgar 47§ samt vår hemsida.

17. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som ska underhållas framgår av föreningens stadgar 35§.

18. Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens tillstånd. Se 43§ i våra stadgar.

19. Om du tänker flytta

Kontakta styrelsen vid planerad överlåtelse av lägenheten. Den som övertar lägenheten skall godkännas som medlem i föreningen, se 2§ i våra stadgar samt på vår hemsida.

Revideringen av trivselsreglerna har beslutats att gälla fr o m den 17/9 2014.

Styrelsen