



# SIRIUS NYHETSBLAD

FEBRUARI 26, 2018

STYRELSEN INFORMERAR

NR: 33

**Hej!**

Tack alla som hjälpte till att göra årets stämma riktigt trevlig, samt också för ert fortsatta förtroende. Efter stämmans slut stod Lasse och Ulf för information och frågestund vilken delges kortfattat nedan.

## **Ombud/Fullmakt**

Fortsättningsvis kommer vi vid röstning att följa lagen och inte praxis. För att förtydliga lagarna citerar vi Björn Lunden i hans bok, Bostadsrätt: "Om inte bostadsrättens samtliga delägare är närvarande på stämman måste den närvarande ha en skriftlig fullmakt från den eller de som är frånvarande". EFL 7 kap. 4§, BRL 14§ punkt 4,5 samt Sirius stadgar §18.

## **Införande av papperslös årsmöteshandling**

Vi kommer fortsättningsvis att bl.a. p.g.a. miljö, höga kostnader för papper och patroner samt ett omfattande arbete att anslå handlingarna på anslagstavlan för ev. egen kopiering eller utskrift från hemsidan.

## **Tills vidare bibehållen årsavgift**

De första åren tvingades styrelsen att successivt reglera avgifterna upp till dagens nivå. Det är vår förhoppning att bibehålla denna låga nivå åtminstone några år till.

## **El och värmeinformation**

Kostnaden för el och värme har ökat men i kw-timmar har vi minskat. Vi ligger bra till i förhållande till Vega och Capella beroende på de åtgärder som vidtagits med Ledlampor och rörelsedetektorer. Den nya BasTec-installationen har gett oss en jämnare värme.

Varmvattentemperaturen har höjts pga. instabilitet och för att undvika Legionella.

## **Skrivelse till JM**

En skrivelse till JM har skickats beträffande avloppet, nedfallen puts utanför trapphuset samt lösa och krypande balkongräcke. Seniorens arbetar på problemet med det gupp som blivit efter arbetet att hindra vatten att tränga in under garageporten. Vad beträffar läckaget i garageväggen arbetar JM på detta.

## **Sil till köksvaskarna**

Claes Olsson har en sil med små hål passande till vaskarna som ger mindre avfall till avloppet. Kostnad ca 50:- kr

## **Inventering av nycklar och taggar**

Efter alla de åtgärder vi vidtagit för att minska risken för inbrott och speciellt efter sista inbrottet i källarplanförrådet, där boven gick in med nyckel, kommer vi att genomföra en nyckel- och tagginventering hos er alla.

## **Nytt städbolag**

Som vi berättat om tidigare har Lamaro bytts ut mot MF-städ. Hitintills är vi nöjda med deras arbete. Bytet av företag ger oss dessutom en kostnadsbesparing. MF-städ tar även emot uppdrag från privatpersoner.

Det var allt för denna gången. Snart är förhoppningsvis våren här - härligt!

Med vänlig hälsning

**Styrelsen**

