

SIRIUS NYHETSBLAD



2014-12-17 Styrelsen informerar

No :19

Hej alla trevliga Siriusbor.

En del information kom tyvärr ej med på sista nyhetsbladet för att ordinarie sekreteraren satt fast på Gran Canaria p.g.a. sjukdom. Vidare har ny information tillkommit.

Tid för extrastämma och årsstämma.

Extrastämma angående stadgeändring om andrahandsupplåtelse samt årsstämma kommer att avhållas i mars 2015. Kallelser utsändes i god tid.

Bibehållen årsavgift

För tedje året i rad bibehåller vi årsavgiften för 2015. Förutsättningarna är som tidigare, mild vinter, allas strävan att spara på värme och varmvatten samt trimning av den utrustning som påverkar energiåtgången. Beslutet om årsavgiften kan vid ändrade förutsättningar omprövas.

Avtal med Bravida har ingåtts gällande service av undercentral för värme.

Nya avskrivningsregler

Lagstadgade avskrivningsregler påverkar oss bokföringsmässigt på så sätt att vi kommer att få ett negativt resultat utan påverkan på kassaflödet i årsredovisningen. Mer information lämnas i samband med kallelsen till årsmötet. De som vill läsa om de nya reglerna kan via internet söka på ordet: avskrivningar. Enligt vår revisor skall vi skriva av fastigheten under 130 år.

Ny hyresgäst och verksamhet

Våra hyresgäster, Salong Vacker, har sagt upp sitt hyresavtal. Ny hyresgäst fr.o.m. den 1/6 2015 kommer enligt avtalet att bedriva distribuering, ej bakning, av bröd- och konditoriprodukter.

Kostnader för våra balkonginglasningar

Efter brf Sirius förhandlingar med JM har inglasningsfakturan nu sänkts till 496300:-kr vilket inbetalts till JM.

Styrelsen har även beslutat att utgiften för service och akuta skador, t.ex. vid storm, betalas av föreningen. Övrigt underhåll, handhavandefel och slitage t.ex. lister m.m. bekostar bostadsrättshavaren. Kontakt med Jasmin skall **alltid** gå via styrelsen.

Små snabba varelser

En del Siriusbor har bekymmer med "silverfiskar". Ulf har erbjudit sig att hämta s.k. lådor till de som önskar. Dessa lådor kan eventuellt avhjälpa problemet. Om så önskas lägg då en handskrivna lapp i föreningens brevlåda.

Märkning av cyklar

Cykelprojektet resulterade i att två cyklar med kvarvarande märkning transporterats till cykelförrådet vid garageporten.

Trevlig julträff

Vi vill tacka för att ni gjorde julträffen så trevlig och samtidigt önska alla Siriusbor en riktigt

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

Styrelsen

