# SIRIUS
# NYHETSBLAD

2025-11-16 Styrelsen informerar No: 53

**Hej alla boende i brf Sirius**
**Nu har styrelsen haft årets sista möte och vill informera er alla om vad som händer.**

**A**lla utgifter för driften av huset fortsätter att stiga så styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 5% from 1/1 2026. Detta kommer att synas redan på betalningen som görs i slutet på december.

**B**okföringsnämnden har ålagt alla bostadsrättsföreningar att from 2026 använda K3 som redovisningsregelverk. Det innebär att istället för att göra avskrivning på samma summa varje år, så ska huset delas upp i olika delar exempelvis tak, fönster, fasad och stammar. Delarna skrivs sedan av individuellt baserat på den förväntade livslängden. Styrelsen jobbar med detta i skrivande stund.

**T**raditionsenlig glöggträff kommer att hållas i samlingslokalen söndagen den 14 december kl 15:00. Inbjudan med anmälningstalong kommer att delas ut i brevlådorna av våra ”festfixare” Lena, Renée och Petra.

**V**i har haft bra beläggning på uthyrningen av övernattningslägenheten i år och 17 års användning har satt sina spår så nu pågår en uppfräschning med bl.a. nya sängkläder.

**M**otioner till årsstämman 2026 ska vara styrelsen tillhanda senast 31/12 2025. Har ni förslag på förbättringar så skriv gärna en motion.

**N**u ser vi fram emot adventstid och var försiktiga med levande ljus/ *Styrelsen*