Årsredovisning 2021

SAMF SENIOREN

717908-5191

nabo

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

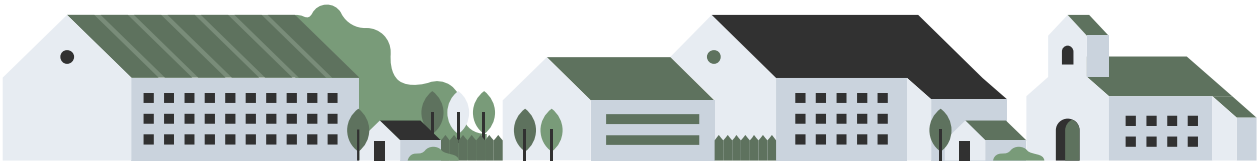
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SAMF SENIOREN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfarts ramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhetsanläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-01-12.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

FASTIGHETEN

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Johansson	Ordförande
John Olsen	Ledamot
Maria Ekvall	Ledamot
Bent Kaad	Ledamot
Ulf Steinert	Suppleant

REVISORER

Bernt Parbäck	Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB, numera Nabo.
Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Även i budget för 2022 har avgiften till samfälligheten sänkts med 50% för att minska kassabehållningen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållet har sköts enligt plan, arbetet med JM för att täta läckage fortsätter.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Rörelseintäkter		100 006	73 195
Summa rörelseintäkter		**100 006**	**73 195**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	2, 3, 4, 6	-106 271	-102 644
Övriga externa kostnader	7	-20 399	-16 676
Summa rörelsekostnader		**-126 670**	**-119 320**
RESULTAT FÖRE AVSÄTTNING TILL FOND		**-26 663**	**-46 125**
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		36 663	56 125
ÅRETS RESULTAT		**0**	**0**

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10 611	5 551
Summa kortfristiga fordringar		**10 611**	**5 551**
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	82 397	149 927
Summa kassa och bank		**82 397**	**149 927**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**93 008**	**155 477**
SUMMA TILLGÅNGAR		**93 008**	**155 477**

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Underhålls-och förnyelsefond	5	-20 092	6 571
Summa bundet eget kapital		**-20 092**	**6 571**
SUMMA EGET KAPITAL		**-20 092**	**6 571**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 670	10 877
Övriga kortfristiga skulder		102 023	138 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6 407	0
Summa kortfristiga skulder		**113 100**	**148 906**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**93 008**	**155 477**

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

NOT 2, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2021	2020
Brandskydd	244	244
Fastskötsel/städ tjänster	14 760	14 340
Summa	**15 004**	**14 584**

NOT 3, REPARATIONER

	2021	2020
Planerat underhåll	36 663	56 125
Reparationer	13 801	2 993
Summa	**50 464**	**59 118**

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2021	2020
Fastighetsel	35 572	23 727
Summa	**35 572**	**23 727**

NOT 5, UNDERHÅLLS-OCH FÖRNYELSEFOND

	2021-12-31	2020-12-31
Saldo vid årets början	-6 571	-52 696
Avsatt under året	-10 000	-10 000
Disponerat under året	36 663	56 125
Summa	**20 092**	**-6 571**

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	5 231	5 215
Summa	**5 231**	**5 215**

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2021	2020
Bankkostnader	1 550	300
Dröjsmålsränta	6	0
Ekonomisk förvaltning	12 828	12 828
Programvaror	6 015	3 548
Summa	**20 399**	**16 676**

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	5 262	5 231
Förvaltning	3 279	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 070	320
Summa	**10 611**	**5 551**

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	5 171	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 236	0
Summa	**6 407**	**0**

NOT 11, KASSA OCH BANK	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbank gamla transaktionskonto	1 916	149 927
Nabo Klientmedelskonto	80 481	0
Summa	**82 397**	**149 927**

Underskrifter

Helsingsborg
Digitalt signerad av

Lars Johansson
Ordförande

John Olsen
Ledamot

Maria Ekvall
Ledamot

Bent Kaad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Bernt Parbäck
Revisor

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

Verification

Transaction ID	HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq
Document	Samf Senioren, 717908-5191 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
Pages	9
Sent by	Reza Al-Saoodi

Signing parties

Lars Johansson	lars.e.johansson@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
John Olsen	johnolsen1727@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Maria Ekvall	maria.ekvall@helsingborgshem.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bent Kaad	kaadbent@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bernt Bernt Parbäck	bernt.parback@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to lars.e.johansson@bredband.net
2022-03-31 13:39:45 CEST,

Clicked invitation link Lars Johansson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 16:34:38 CEST,IP address: 213.113.9.79

Document signed by Lars-Eric Johansson
Birth date: 31/12/1949,2022-03-31 16:36:04 CEST,

E-mail invitation sent to johnolsen1727@gmail.com
2022-03-31 16:36:08 CEST,

Clicked invitation link John Olsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.84 Safari/537.36,2022-03-31 17:22:07 CEST,IP address: 188.148.118.218

Document signed by John Erik Olsen
Birth date: 27/01/1949,2022-03-31 17:26:15 CEST,

E-mail invitation sent to maria.ekvall@helsingborgshem.se
2022-03-31 17:26:17 CEST,

Clicked invitation link Maria Ekvall
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-04-04 16:51:13 CEST,IP address: 81.225.251.34

Document signed by Maria Birgitta Ekvall
Birth date: 10/07/1972,2022-04-04 16:54:33 CEST,

E-mail invitation sent to kaadbent@gmail.com
2022-04-04 16:54:35 CEST,

Clicked invitation link Bent Kaad
Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; DN2103) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.88 Mobile Safari/537.36,2022-04-04 18:42:11 CEST,IP address: 94.191.136.142

Document signed by BENT KAAD
Birth date: 09/10/1949,2022-04-05 12:43:35 CEST,

E-mail invitation sent to bernt.parback@telia.com
2022-04-05 12:43:37 CEST,

Clicked invitation link Bernt Bernt Parbäck
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-04-05 15:49:45 CEST,IP address: 81.227.35.41

Document signed by Bernt Gustav Georg Parbäck
Birth date: 04/03/1935,2022-04-05 15:52:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.

Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2021. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen , de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 19 mars 2022

Bernt Parbäck