Årsredovisning 2024

Samf Senioren

717908-5191

nabo

Hyg3wV6nKyg-Skb6PVT2Y1g

Välkommen till årsredovisningen för Samf Senioren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Flerårsöversikt ..... s. 3

Resultaträkning ..... **s. 4**

Balansräkning ..... **s. 5**

Noter ..... **s. 7**

Underskrifter ..... **s. 10**

Hyg3wV6nKyg-Skb6PVT2Y1g

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfarts ramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhetsanläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 2006-01-12 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är inte momsregistrerad.

Fastigheten

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Styrelsens sammansättning

Lars-Eric Johansson	Ordförande
Bent Kaad	Ledamot
John Erik Olsen	Ledamot
Maria Ekvall	Ledamot

Firmateckning

Två ledamöter i förening

Revisorer

Bernt Gustav Georg Parbäck	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025 – Årlig genomgång av garageporten

Avtal med leverantörer

- Nabo
- Purena
- Öresundskraft
- Crawford
- Elbolaget syd

Övrig verksamhetsinformation

Underhåll har skötts kontinuerligt.

Städning sker en ggr/år.

Senioren bekostar fortsatt tätning av vatteninträngning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En pump har bytts ut under året av Mekano till en ca kostnad av 32 tkr.

Octateck har monterat fjärrstyrning till garageporten till en kostnad av 8 tkr.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	126 627	79 172	80 000	64 000
Resultat efter fin. poster	0	-10 000	10 000	-26 663
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	20	20	10	20

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Hyg3wV6nKyg-Skb6PVT2Y1g

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	126 627	79 172
Övriga rörelseintäkter	3	-1	759
Summa rörelseintäkter		**126 626**	**79 931**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-110 054	-74 715
Övriga externa kostnader	8	-16 591	-15 216
Summa rörelsekostnader		**-126 645**	**-89 931**
RÖRELSERESULTAT		**-19**	**-10 000**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Summa finansiella poster		**19**	**0**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**0**	**-10 000**
Bokslutsdispositioner		0	10 000
ÅRETS RESULTAT		**0**	**0**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	4 054	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9 577	8 608
Summa kortfristiga fordringar		**13 631**	**8 608**
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 029	102 927
Summa kassa och bank		**89 029**	**102 927**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**102 660**	**111 535**
SUMMA TILLGÅNGAR		**102 660**	**111 535**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar			
Avsättningar		-20 092	-20 092
Summa avsättningar		**-20 092**	**-20 092**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 487	4 920
Övriga kortfristiga skulder		113 381	124 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 884	2 664
Summa kortfristiga skulder		**122 752**	**131 627**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**102 660**	**111 535**

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Samf Senioren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Övriga årsavgifter	126 627	79 172
Summa	**126 627**	**79 172**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Försäkringsersättning	0	759
Summa	**-1**	**759**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	19 208	14 880
Besiktning och service	281	225
Summa	**19 489**	**15 105**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	8 841	0
Dränering pump	31 918	0
Garage och p-platser	3 420	25 105
Summa	**44 179**	**25 105**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	40 700	29 044
Summa	**40 700**	**29 044**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	5 686	5 461
Summa	**5 686**	**5 461**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	13 287	10 880
Övriga förvaltningskostnader	3 304	4 336
Summa	**16 591**	**15 216**

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 054	0
Summa	**4 054**	**0**

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	125
Försäkringspremier	5 756	5 686
Förvaltning	3 665	2 797
Summa	**9 577**	**8 608**

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	3 884	2 664
Summa	**3 884**	**2 664**

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Hyg3wV6nKyg-Skb6PVT2Y1g

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun, Skåne län

Bent Kaad
Ledamot

John Erik Olsen
Ledamot

Lars-Eric Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bernt Gustav Georg Parbäck
Revisor

SEALED BY Verified HYG3WV6NKYG-SKB6PVT2Y1G

Document history

COMPLETED BY ALL:
15.02.2025 12:53

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 14.02.2025 14:25

DOCUMENT ID:
Skb6PVT2Y1g

ENVELOPE ID:
Hyg3wV6nKyg-Skb6PVT2Y1g

DOCUMENT NAME:
Samf Senioren, 717908-5191 - Årsredovisning 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Eric Johansson	**Signed**	**14.02.2025 14:46**	**eID**	**Swedish BankID**
lars.eric.johansson@hotmail.com	Authenticated	14.02.2025 14:43	Low	IP: 213.113.8.238
2. John Erik Olsen	**Signed**	**14.02.2025 15:26**	**eID**	**Swedish BankID**
johnolsen1727@gmail.com	Authenticated	14.02.2025 15:25	Low	IP: 83.250.67.125
3. BENT KAAD	**Signed**	**14.02.2025 21:00**	**eID**	**Swedish BankID**
kaadbent@gmail.com	Authenticated	14.02.2025 21:00	Low	IP: 94.234.92.132
4. Bernt Gustav Georg Parbäck	**Signed**	**15.02.2025 12:53**	**eID**	**Swedish BankID**
bernt.parback@telia.com	Authenticated	15.02.2025 12:52	Low	IP: 62.20.144.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed