

Årsredovisning 2021

SAMF SENIOREN

717908-5191



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SAMF SENIOREN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfarts ramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhetsanläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-01-12.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

FASTIGHETEN

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Johansson	Ordförande
John Olsen	Ledamot
Maria Ekvall	Ledamot
Bent Kaad	Ledamot
Ulf Steinert	Suppleant

REVISORER

Bernt Parbäck	Revisor
---------------	---------

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING



Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB, numera Nabo. Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Även i budget för 2022 har avgiften till samfälligheten sänkts med 50% för att minska kassabehållningen.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållet har sköts enligt plan, arbetet med JM för att täta läckage fortsätter.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Rörelseintäkter		100 006	73 195
Summa rörelseintäkter		100 006	73 195
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	2, 3, 4, 6	-106 271	-102 644
Övriga externa kostnader	7	-20 399	-16 676
Summa rörelsekostnader		-126 670	-119 320
RESULTAT FÖRE AVSÄTTNING TILL FOND		-26 663	-46 125
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		36 663	56 125
ÅRETS RESULTAT		0	0

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10 611	5 551
Summa kortfristiga fordringar		10 611	5 551
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	82 397	149 927
Summa kassa och bank		82 397	149 927
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		93 008	155 477
SUMMA TILLGÅNGAR		93 008	155 477

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Underhålls-och förnyelsefond	5	-20 092	6 571
Summa bundet eget kapital		-20 092	6 571
SUMMA EGET KAPITAL		-20 092	6 571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 670	10 877
Övriga kortfristiga skulder		102 023	138 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	6 407	0
Summa kortfristiga skulder		113 100	148 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 008	155 477

NOT 2, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Brandskydd	244	244
Fastskötsel/städ tjänster	14 760	14 340
Summa	15 004	14 584

NOT 3, REPARATIONER	2021	2020
Planerat underhåll	36 663	56 125
Reparationer	13 801	2 993
Summa	50 464	59 118

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	35 572	23 727
Summa	35 572	23 727

NOT 5, UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND	2021-12-31	2020-12-31
Saldo vid årets början	-6 571	-52 696
Avsatt under året	-10 000	-10 000
Disponerat under året	36 663	56 125
Summa	20 092	-6 571

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	5 231	5 215
Summa	5 231	5 215

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Bankkostnader	1 550	300
Dröjsmålsränta	6	0
Ekonomisk förvaltning	12 828	12 828
Programvaror	6 015	3 548
Summa	20 399	16 676

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	5 262	5 231
Förvaltning	3 279	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 070	320
Summa	10 611	5 551

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	5 171	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 236	0
Summa	6 407	0

NOT 11, KASSA OCH BANK	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbank gamla transaktionskonto	1 916	149 927
Nabo Klientmedelskonto	80 481	0
Summa	82 397	149 927

Underskrifter

Helsingborg
Digitalt signerad av

Lars Johansson
Ordförande

John Olsen
Ledamot

Maria Ekvall
Ledamot

Bent Kaad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Bernt Parbäck
Revisor

Verification

Transaction ID	HklAMnZmQc-BJ3TzfQXq
Document	Samf Seniorens, 717908-5191 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf
Pages	9
Sent by	Reza Al-Saoodi

Signing parties

Lars Johansson	lars.e.johansson@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
John Olsen	johnolsen1727@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Maria Ekvall	maria.ekvall@helsingborgshem.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bent Kaad	kaadbent@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Bernt Bernt Parbäck	bernt.parback@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to lars.e.johansson@bredband.net

2022-03-31 13:39:45 CEST,

Clicked invitation link Lars Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.55,2022-03-31 16:34:38 CEST,IP address: 213.113.9.79

Document signed by Lars-Eric Johansson

Birth date: 31/12/1949,2022-03-31 16:36:04 CEST,

E-mail invitation sent to johnolsen1727@gmail.com

2022-03-31 16:36:08 CEST,

Clicked invitation link John Olsen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.84 Safari/537.36,2022-03-31
17:22:07 CEST,IP address: 188.148.118.218

Document signed by John Erik Olsen

Birth date: 27/01/1949,2022-03-31 17:26:15 CEST,

E-mail invitation sent to maria.ekvall@helsingborgshem.se

2022-03-31 17:26:17 CEST,

Clicked invitation link Maria Ekvall

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-04-04
16:51:13 CEST,IP address: 81.225.251.34

Document signed by Maria Birgitta Ekvall

Birth date: 10/07/1972,2022-04-04 16:54:33 CEST,

E-mail invitation sent to kaadbent@gmail.com

2022-04-04 16:54:35 CEST,



Clicked invitation link Bent Kaad

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; DN2103) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.88 Mobile Safari/537.36,2022-04-04 18:42:11 CEST,IP address: 94.191.136.142

Document signed by BENT KAAD

Birth date: 09/10/1949,2022-04-05 12:43:35 CEST,

E-mail invitation sent to bernt.parback@telia.com

2022-04-05 12:43:37 CEST,

Clicked invitation link Bernt Bernt Parbäck

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-04-05 15:49:45 CEST,IP address: 81.227.35.41

Document signed by Bernt Gustav Georg Parbäck

Birth date: 04/03/1935,2022-04-05 15:52:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Seniorens.

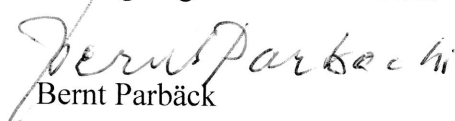
Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Seniorens gällande räkenskapsåret 2021. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen, de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 19 mars 2022


Bernt Parbäck