

Årsredovisning

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Senioren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfartsramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledning och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfartsramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhets- anläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Den egendomen som omfattas av gemensamhetsanläggningen är Kyrkoherden 6, Prosten 1, Prelaten 1 samt Diakonen 1 i Helsingborg.

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppstår hyra för dessa.

Styrelsen

Styrelsen, som utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2019-03-28 har bestått av:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Johansson	Ledamot	2021
John Olsen	Ordförande	2020
Sophia Hannercrantz	Ledamot	2020
Bent Kaad	Ledamot	2021
Ulf Steinert	Suppleant	2020

Under året har styrelsen haft 2 protokollförda möten. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Bernt Parbäck.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

Väsentliga händelser under året

Under året har avgiften till samfälligheten sänkts med 50% för att minska kassabehållningen.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		135 055	101 125
Summa rörelseintäkter		135 055	101 125
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll/reparationer	1	-65 041	-28 159
El		-28 174	-31 582
Fastighetskötsel och tillsyn		-14 210	-14 028
Fastighetsförsäkring		-5 177	-5 131
Övriga förvaltningskostnader		-12 453	-12 225
Summa rörelsekostnader		-125 055	-91 125
Resultat före avsättning till fond		10 000	10 000
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	5 461	5 448
Summa kortfristiga fordringar		5 461	5 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	188 690	236 355
Summa kassa och bank		188 690	236 355
Summa omsättningstillgångar		194 151	241 803
SUMMA TILLGÅNGAR		194 151	241 803

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kapital vid årets början		0	0
Underhålls- och förnyelsefond	4	52 696	42 696
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		52 696	42 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	10 640	13 238
Skuld erhållna bidrag		130 815	185 869
Summa kortfristiga skulder		141 455	199 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		194 151	241 803

Noter

Not 1 Löpande underhåll/reparationer

	2019-01-01	2018-01-01
	-2019-12-31	-2018-12-31
Material	0	2 787
VA/Sanitet	24 912	5 076
Installationer el	25 790	3 508
Serviceavtal portar	5 089	9 492
Markytor	0	3 600
Brandskydd	3 894	244
Föreningsstämma och årsredovisning	0	196
Programvaror/Fortnox	3 056	3 256
Styrelse	2 300	0
Summa	65 041	28 159

Not 2 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	5 215	5 177
Fortnox	246	271
Summa	5 461	5 448

Not 3 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	188 690	236 355
Summa	188 690	236 355

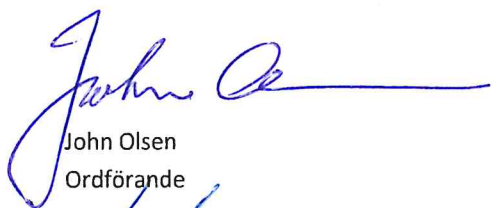
Not 4 Underhålls- och förnyelsefond

	2019-12-31	2018-12-31
Saldo vid årets början	42 696	32 696
Avsatt under året	10 000	10 000
Disponerat under året	0	0
Summa	52 696	42 696

Not 5 Leverantörsskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Öresundskraft AB	4 230	5 470
Länsförsäkringar	5 215	5 177
Miljö-Framtid i Helsingborg AB	1 195	2 338
Handelsbanken BGC	0	253
Summa	10 640	13 238

Helsingborg 2020- 02 - 10



John Olsen
Ordförande



Bent Kaad



Lars Johansson



Sophia Hannercrantz

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-



Bernt Parbäck
Revisor