

Årsredovisning

för

Samfällighetsföreningen Senioren

717908-5191

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Ekonomiska förvaltare



Årsredovisning

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Senioren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfartsramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfartsramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhets- anläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Den egendomen som omfattas av gemensamhetsanläggningen är Kyrkoherden 6, Prosten 1, Prelaten 1 samt Diakonen 1 i Helsingborg.

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

Styrelsen

Styrelsen, som utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2018-03-28 har bestått av:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Johansson	Ordförande	2019
John Olsen	Ledamot	2020
Sophia Hannercrantz	Ledamot	2020
Bent Kaad	Ledamot	2019
Nicke Strandberg	Suppleant	2019

Under året har styrelsen haft 3 protokollförda möten. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Bernt Parbäck.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

Väsentliga händelser under året

Garantiarbetet på ytterväggarna pågår fortfarande. Leif Olssons Måleri ska slipa och måla med vattenglas. Ett prov ska genomföras, arbetet bekostas av JM. Gallerna i nerfarten har bytts ut för att lättare kunna hålla rent. De två nedersta sektionerna på porten har blivit utbytta efter det att porten blivit påkörd. Den som vållade olyckan, betalade för reparationen med hjälp av sitt försäkringsbolag.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		101 125	120 629
Summa rörelseintäkter		101 125	120 629
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll/reparationer	1	-28 159	-18 679
Periodiskt underhåll	2	0	-41 517
El		-31 582	-35 681
Fastighetskötsel och tillsyn		-14 028	-39 484
Fastighetsförsäkring		-5 131	-4 895
Övriga förvaltningskostnader		-12 225	-11 890
Summa rörelsekostnader		-91 125	-152 146
Resultat före avsättning till fond		10 000	-31 517
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		0	41 517
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 448	272
Summa kortfristiga fordringar		5 448	272

Kassa och bank

Kassa och bank	4	236 355	164 060
Summa kassa och bank		236 355	164 060
Summa omsättningstillgångar		241 803	164 332

SUMMA TILLGÅNGAR

241 803

164 332

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kapital vid årets början		0	0
Underhålls- och förnyelsefond	5	42 696	32 696
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		42 696	32 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	13 238	4 641
Skuld erhållna bidrag		185 869	126 995
Summa kortfristiga skulder		199 107	131 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 803	164 332

Noter

Not 1 Löpande underhåll/reparationer

	2018-01-01	2017-01-01
	-2018-12-31	-2017-12-31
Material	2 787	0
VA/Sanitet	5 076	0
El	3 508	0
Lås och larm	0	10 249
Serviceavtal portar	9 492	4 803
Markytor	3 600	0
Brandskydd	244	244
Föreningsstämma och årsredovisning	196	0
Programvaror/Fortnox	3 256	3 383
Summa	28 159	18 679

Not 2 Periodiskt underhåll

	2018-01-01	2017-01-01
	-2018-12-31	-2017-12-31
LED-armaturer till garaget	0	41 517
Summa	0	41 517

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	5 177	0
Fortnox	271	272
Summa	5 448	272

Not 4 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	236 355	164 060
Summa	236 355	164 060

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond

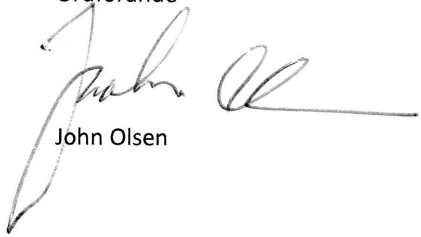
	2018-12-31	2017-12-31
Saldo vid årets början	32 696	64 213
Avsatt under året	10 000	10 000
Disponerat under året	0	-41 517
Summa	42 696	32 696

Not 6 Leverantörsskulder

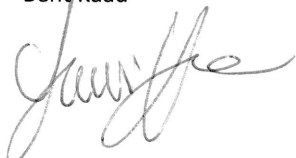
	2018-12-31	2017-12-31
Öresundskraft AB	5 470	4 435
Länsförsäkringar	5 177	0
AB Helsingborgshem	0	206
Miljö-Framtid i Helsingborg AB	2 338	0
Handelsbanken BGC	253	0
Summa	13 238	4 641

Helsingborg 2019-03-28


Lars Johansson
Ordförande


John Olsen

Bent Kaad


Sophia Hannercrantz

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-


Bernt Parbäck
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.

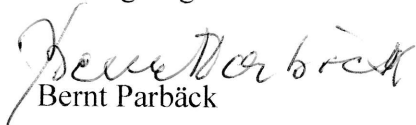
Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2018. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen, de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 4 mars 2019


Bernt Parbäck