

Årsredovisning

för

Samfällighetsföreningen Senioren

717908-5191

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Föreningens ekonomiska förvaltare

BoNea 
En del av  nabo

Årsredovisning

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Senioren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfartsramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfartsramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhets- anläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Den egendomen som omfattas av gemensamhetsanläggningen är Kyrkoherden 6, Prosten 1, Prelaten 1 samt Diakonen 1 i Helsingborg.

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

Styrelsen

Styrelsen, som utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2020-03-20 har bestått av:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Johansson	Ledamot	2021
John Olsen	Ledamot	2022
Fredrik Svensson <i>Lundskall</i>	Ledamot	2022
Bent Kaad	Ordförande	2021
Ulf Steinert	Suppleant	2021

Under året har styrelsen haft 2 protokollförda möten. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Bernt Parbäck.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

Väsentliga händelser under året

Garantiarbeten pågår fortfarande på väggar och uppfartsrampen. Arbetena avslutas under 2021.

OK, 20. 1
FL

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		72 785	135 055
Övriga rörelseintäkter		410	0
Summa rörelseintäkter		73 195	135 055
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll/reparationer	1	-6 785	-65 041
Periodiskt underhåll	2	-56 125	0
El		-23 727	-28 174
Fastighetskötsel och tillsyn		-14 340	-14 210
Fastighetsförsäkring		-5 215	-5 177
Övriga förvaltningskostnader		-13 128	-12 453
Summa rörelsekostnader		-119 320	-125 055
Resultat före avsättning till fond		-46 125	10 000
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		56 125	0
Årets resultat		0	0

Bk
J.O
FL

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 550	5 461
Summa kortfristiga fordringar		5 550	5 461

Kassa och bank

Kassa och bank	4	149 927	188 690
Summa kassa och bank		149 927	188 690
Summa omsättningstillgångar		155 477	194 151

SUMMA TILLGÅNGAR

155 477

194 151

JK

J.O



FL

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kapital vid årets början		0	0
Underhålls- och förnyelsefond	5	6 571	52 696
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		6 571	52 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	10 877	10 640
Skuld erhållna bidrag		138 029	130 815
Summa kortfristiga skulder		148 906	141 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 477	194 151

bl
J.O.
9

TL

Noter

Not 1 Löpande underhåll/reparationer

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
VA/Sanitet	0	24 912
Installationer el	0	25 790
Serviceavtal portar	2 993	5 089
Brandskydd	244	3 894
Programvaror/fortnox	3 548	3 056
Styrelse	0	2 300
Summa	6 785	65 041

Not 2 Periodiskt underhåll

	2020-01-01	2019-01-01
	-2020-12-31	-2019-12-31
Garageport	56 125	0
Summa	56 125	0

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	5 230	5 215
Fortnox	320	246
Summa	5 550	5 461

Not 4 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	149 927	188 690
Summa	149 927	188 690

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond

	2020-12-31	2019-12-31
Saldo vid årets början	52 696	42 696
Avsatt under året	10 000	10 000
Disponerat under året	-56 125	0
Summa	6 571	52 696

bk
20
FL

Not 6 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Öresundskraft AB	4 137	4 230
Länsförsäkringar	5 231	5 215
Miljö-Framtid i Helsingborg AB	1 195	1 195
Fortnox	314	0
Summa	10 877	10 640

*Bl-
30.*

FL

Helsingborg 2021-02-28


Lars Johansson


Bent Kaad
Ordförande


John Olsen


Fredrik Svensson
Lundstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-


Bernt Parbäck
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.

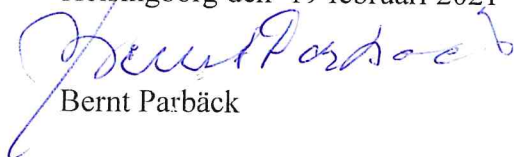
Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2020. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen, de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 19 februari 2021



Bernt Parbäck