Årsredovisning

för

Samfällighetsföreningen Senioren

717908-5191

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Föreningens ekonomiska förvaltare

BoNea

En del av nabo

Årsredovisning

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Senioren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfartsramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfartsramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhets- anläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

Den egendomen som omfattas av gemensamhetsanläggningen är Kyrkoherden 6, Prosten 1, Prelaten 1 samt Diakonen 1 i Helsingborg.

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

Styrelsen

Styrelsen, som utsågs vid ordinarie föreningsstämma 2020-03-20 har bestått av:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Johansson	Ledamot	2021
John Olsen	Ledamot	2022
Fredrik ~~Svensson~~ Lundstedt	Ledamot	2022
Bent Kaad	Ordförande	2021
Ulf Steinert	Suppleant	2021

Under året har styrelsen haft 2 protokollförda möten. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Bernt Parbäck.

Förvaltning

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av BoNea Förvaltning AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts av MF Städ AB.

Väsentliga händelser under året

Garantiarbeten pågår fortfarande på väggar och uppfartsrampen. Arbetena avslutas under 2021.

BL, JO, FL

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		72 785	135 055
Övriga rörelseintäkter		410	0
Summa rörelseintäkter		**73 195**	**135 055**
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll/reparationer	1	-6 785	-65 041
Periodiskt underhåll	2	-56 125	0
El		-23 727	-28 174
Fastighetsskötsel och tillsyn		-14 340	-14 210
Fastighetsförsäkring		-5 215	-5 177
Övriga förvaltningskostnader		-13 128	-12 453
Summa rörelsekostnader		**-119 320**	**-125 055**
Resultat före avsättning till fond		**-46 125**	**10 000**
Avsättning till underhålls-/förnyelsefond		-10 000	-10 000
Uttag ur underhålls-/förnyelsefond		56 125	0
Årets resultat		**0**	**0**

BL
-1.0
FL

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 550	5 461
Summa kortfristiga fordringar		**5 550**	**5 461**
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	149 927	188 690
Summa kassa och bank		**149 927**	**188 690**
Summa omsättningstillgångar		**155 477**	**194 151**
SUMMA TILLGÅNGAR		**155 477**	**194 151**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Kapital vid årets början		0	0
Underhålls- och förnyelsefond	5	6 571	52 696
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		**6 571**	**52 696**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	10 877	10 640
Skuld erhållna bidrag		138 029	130 815
Summa kortfristiga skulder		**148 906**	**141 455**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**155 477**	**194 151**

Noter

Not 1 Löpande underhåll/reparationer

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
VA/Sanitet	0	24 912
Installationer el	0	25 790
Serviceavtal portar	2 993	5 089
Brandskydd	244	3 894
Programvaror/fortnox	3 548	3 056
Styrelse	0	2 300
Summa	**6 785**	**65 041**

Not 2 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Garageport	56 125	0
Summa	**56 125**	**0**

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	5 230	5 215
Fortnox	320	246
Summa	**5 550**	**5 461**

Not 4 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	149 927	188 690
Summa	**149 927**	**188 690**

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond

	2020-12-31	2019-12-31
Saldo vid årets början	52 696	42 696
Avsatt under året	10 000	10 000
Disponerat under året	-56 125	0
Summa	**6 571**	**52 696**

BL
JO
FL

Not 6 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Öresundskraft AB	4 137	4 230
Länsförsäkringar	5 231	5 215
Miljö-Framtid i Helsingborg AB	1 195	1 195
Fortnox	314	0
Summa	**10 877**	**10 640**

BL. JO.

FL

Helsingborg 2021- 02-28

Lars Johansson

Bent Kaad
Ordförande

John Olsen

Fredrik ~~Svensson~~ Lundstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Bernt Parbäck
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Senioren.

Org nr 717908-5191

Jag har granskat bokföring, bokslut och förvaltning i samfällighetsföreningen Senioren gällande räkenskapsåret 2020. Bokslutet som avgetts av styrelsen omfattar verksamhetsberättelse resultaträkning, balansräkning och bilageuppgifter. Efter utförd granskning avges mitt utlåtande om bokslut och förvaltning,

Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Bokföringen , de tillämpade redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet samt bokslutspresentationen har härvid granskats i tillräcklig omfattning för att få bekräftat att bokslutet inte innehåller väsentliga fel eller brister.

Enligt min mening är bokslutet uppgjort enligt bokföringslagen och övriga stadganden och bestämmelser om hur bokslut skall uppgöras. Bokslutet ger på sätt som avses i bokföringslagen riktiga och tillräckliga uppgifter om resultatet av föreningens verksamhet och föreningens ekonomiska ställning. Bokslutet kan fastställas och medlemmarna i styrelsen samt övriga redovisningsskyldiga kan beviljas ansvarsfrihet för den av mig granskade räkenskapsperioden.

Helsingborg den 19 februari 2021

Bernt Parbäck