

Bi. 6

Årsredovisning

för

Brf Sirius i Helsingborg

769615-3910

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	14

Verksamheten

Ärenden och beslutanden

Föreningens verksamhet förvaltas enligt § 23

Föreningens verksamhet är avsedd att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förbättra och utveckla bostäderna. Verksamheten ska grundas på medlemmarnas beslut och styrelsen ska verka för medlemmarnas bästa. Styrelsen ska också verka för medlemmarnas bästa genom att verka för medlemmarnas bästa genom att verka för medlemmarnas bästa.

Styrelsens verksamhet

Styrelsen ska verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden. Styrelsen ska också verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.

Styrelsen ska verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden. Styrelsen ska också verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.

Styrelsens utvärdering av verksamheten

Styrelsen ska utvärdera verksamheten och rapportera till medlemmarna. Styrelsen ska också utvärdera verksamheten och rapportera till medlemmarna. Styrelsen ska också utvärdera verksamheten och rapportera till medlemmarna.

Styrelsens utvärdering av verksamheten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.

	BoNea	BoNea i siffror
Utförda arbeten	2022	2021
Utförda arbeten	2022	2021
Utförda arbeten	2022	2021
Utförda arbeten	2022	2021
Utförda arbeten	2022	2021

Styrelsen verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden. Styrelsen ska också verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.

Föreningens ekonomiska förvaltare

Styrelsen verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden. Styrelsen ska också verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.



Styrelsen verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden. Styrelsen ska också verkföra föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar och sköta föreningens ekonomiska förhållanden.

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Sirius i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2007-11-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-28 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten med beteckningen Diakonen 1, Helsingborg Kommun. Föreningens gatuadresser är Kopparmöllegatan 11A, 254 35 Helsingborg.

Styrelsens säte: Skåne Län, Helsingborg Kommun

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne. Bostadsrättstillägg finns.

Föreningen är registrerad för moms.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Lars Johansson	Ordförande	2021
Ulf Steinert	Vice ordförande	2022
Britt Thell	Sekreterare	2021
Inger Friis	Suppleant	2021
Bo Thell	Suppleant	2021

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Ordf. Lars Johansson, Sekr. Britt Thell samt suppleanterna Inger Friis och Bo Thell. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter, två i förening.

Revisor

Auktoriserad revisor – Anders Callert
Suppleant – Josip Kobas

Valberedning

Annika Skoglund - Sammanställande
Britta Åberg

Förvaltning

BoNea Förvaltning AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Fastighetsskötsel och lokalvård har utförts med MF Städ AB. Anlitade banker är Handelsbanken och SBAB. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. Tillsyns- och serviceavtal finns enligt följande; El –El Bolaget Syd. Fjärrvärme – Öresundskraft. Vatten – NSVA. Renhållning – NSR. Kabel-TV - Com Hem. Filter – Provenco/Lindbergs Vent. Uthyrning garageplatser – BoNea. Undercentral – Bravida. Hiss-Kone och för besiktning Dekra. Inglasningspartierna-Balkonginglasning Syd. Brandsläckare – Kullens Brandtjänst. Nycklar och lås – Brand & Säkerhet. Soppkärlsrengöring – Soppkärlstvätt i Malmö, Snöskottning – Plus 55 och Rörmokeriet i Viken AB.

Information om fastigheten

Föreningen förvärvade 2007-11-19 fastighet Diakonen 1 i Helsingborg kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus i tio våningar med 23 lägenheter. I fastigheten finns också en lokal med en total uthyrningsbar yta om ca 80 kvm. Dessutom finns en övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra, en gemensamhetslokal samt en gemensam takterrass. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 2008. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Föreningen är delaktig i samfällighetsföreningen Senioren tillsammans med de tre intilliggande fastigheterna. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar underjordiskt garage inklusive nerfart och installation. Brf Sirius disponerar här sju ton platser. Det underjordiska garaget inklusive nerfart och installation ägs tillsammans av de fyra intilliggande fastigheterna.

Den totala boytan uppgår till 2 072 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

7 stycken 2 rum och kök
16 stycken 3 rum och kök

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-02-20. 27 personer deltog varav 16 var röstberättigade, samt 1 röst via ombud.

Föreningsaktiviteter under året

P.g.a. pandemin, har Sirius festgrupp tvingats att avstå från den årliga sommarfesten och Sirius medlemmar fick även avstå från luciaträffen. Bridgekvällar har anordnats av föreningens medlemmar. Informationsmässigt, har 1 nyhetsblad satts upp på informationstavlan. Information har även delgivits av styrelsen vid föreningens hemsida vid flera tillfällen. Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

UOBL
✓

Utfört underhåll

Ett byte av en styrenhet i en dörrstängare för brandskydd har gjorts. Filterna i alla lägenheter har blivit utbytta. Vi har monterat ledbelysning i hissen. En backventil på värmecentralen har blivit bytt. Golvet i soprummet har blivit målat. Ett nytt porttelefonsystem har blivit uppsatt, vårt tidigare system gick ej att reparera, det fanns inga reservdelar att tillgå. Övrig service och underhåll har gjorts enligt gällande avtal och underhållsplan.

Framtida underhåll

Underhållsplanen ses över kontinuerligt och kan förändras efter behov. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut. Planerat underhåll förutom de årliga serviceavtal som ska göras. Vi hoppas att kunna erbjuda en rengöring av köksfläktar, vatten lås, ventilation samt smörjning av gejderna i fönsterpartierna. Vi hoppas att vi även kan utföra en kontroll av glasparterna. Allt beroende av pandemin.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 37 (36) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Det har skett 2 (1) stycken överlåtelse under året varav en genom arv/gåva.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020. Årsavgiften är 250 kr/kvm. Någon avgiftsförändring för 2021 är inte heller planerad.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift, kr/kvm bostadsrättsyta	250	250	250	250	250
Nettoomsättning	792	791	788	781	784
Resultat efter finansiella poster	-571	-600	-781	-797	-549
Totalt eget kapital	100 600	101 171	101 771	102 551	103 349
Balansomslutning	100 923	101 514	102 036	102 753	103 586
Soliditet	99,7%	99,7%	99,7%	99,8%	99,8%
Bokfört värde, byggnader och mark	98 292	98 826	99 529	100 380	101 230
Taxeringsvärde, byggnader och mark	57 185	57 185	46 782	46 782	46 782
Taxeringsvärde, byggnader	35 625	35 625	31 530	31 530	31 530
Låneskuld	0	0	0	0	0
Likvida medel	2 597	2 656	2 472	2 360	2 321
Likviditet	898%	858%	1066%	1380%	1136%
Kassaflöde, kr/kvm	82	61	neg 36	neg 37	71
Avsättning underhållsfond, kr/kvm	70	70	70	209	70

Bostadsyta: 2 072 kvm bostadsrätt
Lokalyta: 80 kvm

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/kortfristiga skulder

Kassaflöde, sparande till framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/kvm bostadsyta+lokalyta

Avsättning till underhållsfond, kr/(kvm bostadsyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 991 000	49 129 000	1 858 847	-4 208 211	-599 669
Disp. enl. stämmobeslut				-599 669	599 669
Årets avsättning till underhållsfond			150 000	-150 000	
lanspråktagande av underhållsfond			-38 586	38 586	
Årets resultat					-570 981
Belopp vid årets utgång	54 991 000	49 129 000	1 970 261	-4 919 294	-570 981

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och lanspråktagande av underhållsfond	-4 807 880
Extra avsättning till underhållsfond enligt stämmobeslut	0
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-150 000
lanspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	38 586
Årets resultat	-570 981
Summa	-5 490 275

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 490 275
Summa	-5 490 275

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	792 376	791 116
Summa rörelseintäkter		792 376	791 116
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-604 025	-635 493
Övriga externa kostnader	4	-10 091	-13 686
Personalkostnader och arvoden	5	-46 145	-45 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-709 194	-702 624
Summa rörelsekostnader		-1 369 455	-1 397 741
Rörelseresultat		-577 079	-606 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 098	6 956
Summa finansiella poster		6 098	6 956
Resultat efter finansiella poster		-570 981	-599 669
Årets resultat		-570 981	-599 669

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	98 292 358	98 826 352
Summa materiella anläggningstillgångar		98 292 358	98 826 352
Summa anläggningstillgångar		98 292 358	98 826 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	200	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	33 021	32 155
Summa kortfristiga fordringar		33 221	32 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 597 429	2 655 694
Summa kassa och bank		2 597 429	2 655 694
Summa omsättningstillgångar		2 630 650	2 687 857
SUMMA TILLGÅNGAR		100 923 008	101 514 209

58200kr

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		104 120 000	104 120 000
Fond för yttre underhåll		1 970 261	1 858 847
Summa bundet eget kapital		106 090 261	105 978 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 919 294	-4 208 210
Årets resultat		-570 981	-599 669
Summa fritt eget kapital		-5 490 275	-4 807 879
Summa eget kapital		100 599 986	101 170 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120 504	122 926
Skatteskulder		4 372	19 858
Övriga skulder	12	58 208	57 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	109 938	112 992
Summa kortfristiga skulder		293 022	313 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 923 008	101 514 209

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har t.o.m. 2013 skrivits av linjärt med 12 tkr per år. Fr.o.m. 2014 har en ny avskrivningsplan har upprättats med en kvarvarande förväntad nyttjandeperiod på 120 år. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	%
Ursprunglig byggnad	0,83
Fastighetsförbättringar	5,00

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	517 858	517 858
Hysesintäkter, garage	124 440	124 440
Hysesintäkter, lokaler	128 415	126 383
Fastighetsskatt, lokaler	7 146	7 146
Övernattningsslügenhet	3 200	9 600
Ersättning överskott av el	4 125	0
Övrigt	7 192	5 689
Summa	792 376	791 116

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll (specifisering enligt nedan)	47 791	60 227
Planerat underhåll (specifisering enligt nedan)	38 586	28 333
El	25 723	31 495
Uppvärmning	178 230	174 770
Vatten & avlopp	45 550	43 785
Avfallshantering	23 005	24 607
Fastighetsförsäkring	24 423	23 225
Kabel-TV	20 847	20 378
Fastighetsskötsel och städning	46 313	46 212
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	52 717	51 521
Förvaltningskostnader	47 451	48 629
Del i samfällighet	16 000	16 000
Driftsuppföljning	4 595	4 490
OVK Obligatorisk ventilationskontroll	0	8 150
Brandskydd	650	9 214
Tillsyn	7 500	7 500
Övrigt	24 644	36 957
Summa	604 025	635 493

Specificering av löpande underhåll

Löpande underhåll/material	2 314	2 093
Bostäder VVS	0	12 024
Ventilation	7 800	1 049
Värme	4 580	0
Hissar	32 544	27 961
Lås och larm	235	449
Fastighet utvändigt, balkonger	0	5 750
Fastighet utvändigt, dörrar	0	3 898
Markytor	318	765
Gemensamt utrymme	0	6 238
Summa	47 791	60 227

Specificering av planerat underhåll

Hus kropp utv. balkonger	0	28 333
Porttelefon	29 750	0
Dörrar	8 836	0
Summa	38 586	28 333

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Extern revisor	8 191	7 816
Avgifter för juridiska åtgärder	0	5 176
Övrigt	1 900	694
Summa	10 091	13 686

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	42 651	39 550
Övriga ersättningar styrelse	2 000	3 850
Sociala avgifter	1 494	2 538
Summa	46 145	45 938

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter från bankkonto	6 098	6 956
Summa	6 098	6 956

Not 7 Byggnader och mark

Föreningen äger byggnaden på fastigheten Diakonen 1 i Helsingborg.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	83 648 639	85 093 778
Årets investeringar	175 200	0
Ingående ackumulerad återbetald moms	0	-1 445 139
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	83 823 839	83 648 639
Ingående avskrivningar	-4 397 287	-3 694 663
Årets avskrivningar	-709 194	-702 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 106 481	-4 397 287
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	19 575 000	19 575 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	19 575 000	19 575 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	98 292 358	98 826 352
Taxeringsvärde byggnader	35 625 000	35 625 000
Taxeringsvärde mark	21 560 000	21 560 000
Summa	57 185 000	57 185 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	200	8
Summa	200	8

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	24 745	24 423
Kabel-TV	5 283	5 205
Driftskostnader	2 203	2 144
Övrigt	790	383
Summa	33 021	32 155

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	552 179	611 516
SBAB, placeringskonto	2 038 638	2 032 541
Handelsbanken, kort	6 612	0
Handkassa	0	11 637
Summa	2 597 429	2 655 694

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Deposition för hyra av lokal, Casa Design Sverige AB	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000

Not 12 Övriga skulder

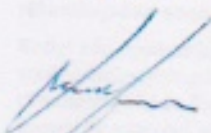
	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	58 208	57 465
Summa	58 208	57 465

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

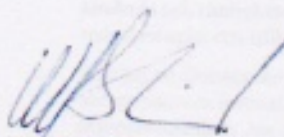
	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	49 558	50 885
Revision	8 250	8 000
Styrelsearvode	47 300	46 500
Sociala avgifter	4 830	7 607
Summa	109 938	112 992

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett.

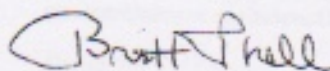
Helsingborg 2021-03-03



Lars Johansson
Ordförande

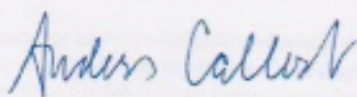


Ulf Steinert
Vice ordförande



Britt Thell
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-03



Anders Callert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sirius org.nr. 769615-3910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sirius för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sirius för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen.

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ångelholm den 3 mars 2021

Anders Callert

Auktoriserad revisor FAR