Årsredovisning 2025

Brf Sirius i Helsingborg

769615-3910

nabo

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sirius i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Diakonen 1	2006	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2008.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 072 kvm och 1 lokal om 80 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 590 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Eric Johansson	Ordförande
Annika Margareta Skoglund	Styrelseledamot
Ulf Christer Steinert	Styrelseledamot
Bo Thell	Suppleant
Lennart Mikael Jönsson	Suppleant

Valberedning

Renee Eriksson, Lena Jeppsson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, eller två i förening

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Revisorer

Christer Eriksson	Extern revisor
Annika Olsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-15.

Extra föreningsstämma hölls 2026-02-03. Val av ny Revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2026 Årlig översyn enligt gällande avtal med våra leverantörer.

Avtal med leverantörer

Bankärenden	Handelsbanken
Besiktning Hiss	Dekra
Brandsläckare	Kullens Brandtjänst
Ekonomi	Nabo Förvaltnings AB
Elbilsladdare	Vålt
Fastighetens El	El Bolaget Syd
Fastighetsskötsel och Lokalvård	Purena AB
Filter	Lindbergs Ventilation
Fjärrvärme och fastighets el	Öresundskraft
Fläktsystemet och Undercentral	Bravida
Försäkring	Länsförsäkringar
Hiss	Kone
Inglasningspartierna	Balkonginglasning Syd
Kabelteve	Tele2
Lås och Nycklar	Brand & Säkerhet
Renhållning	NSR
Sopkärlsrengöring	Klotterts fiende
Sparande	SBAB
Uthyrning Garageplatser.	Nabo
Vatten	NSVA

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Brf. Senioren, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar ett underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsbrunnar inkl. pumpar till dito, rökevakueringsluckor, belysning samt el-central.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Övrig verksamhetsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-15. 29 personer deltog, varav 20 st. var röstberättigad samt 2 röster genom ombud.

Under året har Sirius festgrupp anordnat och ansvarat för den årliga sommarfesten till självkostnadspris samt samkväm vid Luciafika. Samkväm i samband med ordinarie årsstämman anordnas av styrelsen. Bridgekvällar har anordnats av föreningens medlemmar.

Informationsmässigt, har 2 st. nyhetsblad satts upp på informationstavlan. Information har även delgivits av styrelsen vid föreningens samkväm och på hemsidan vid flera tillfällen. Hemsidan förbättras och uppdateras kontinuerligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av Lgh. avgifterna på 5% från den 1 jan 2026, beslutades under hösten 2025.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Efterfrågan på att använda vår övernattnings lgh. har varit större än normalt. Vi har därför investerat och bytt ut en del inventarier av både hårda och mjuka material. Lgh. har också blivit grundligt städad av en av våra boende.

Under hösten 2025 , installerades också möjlighet till el-laddning på samtliga 17 st. garageplatser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 34 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	978 389	898 987	867 559	842 027
Resultat efter fin. poster	-510 342	-505 082	-538 821	-585 117
Soliditet (%)	100	100	100	100
Yttre fond	2 501 589	2 351 589	2 214 183	2 074 746
Taxeringsvärde	67 322 000	64 895 000	64 895 000	64 895 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	318	303	289	275
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,0	67,0	67,7	66,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	82	80	71	53
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	13	13	16
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	83	84	74	69
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	32	30	23	20
Energikostnad / kvm totalyta, kr	133	127	110	105
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Eftersom vi har en helt obelånad förening, blir resultat negativt med de avskrivningar som tillämpas trots ett överskott efter driftskostnader och ett positivt kassaflöde.
Beräkningen passar inte helt obelånade föreningar som Brf. Sirius

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	54 991 000	-	-	54 991 000
Upplåtelseavgifter	49 129 000	-	-	49 129 000
Fond, yttre underhåll	2 351 589	-	150 000	2 501 589
Balanserat resultat	-7 628 778	-505 082	-150 000	-8 283 860
Årets resultat	-505 082	505 082	-510 342	-510 342
Eget kapital	**98 337 729**	**0**	**-510 342**	**97 827 387**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 283 860
Årets resultat	-510 342
Totalt	**-8 794 202**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-12 594
Balanseras i ny räkning	-9 081 608
	-8 794 202

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	978 390	898 987
Övriga rörelseintäkter	3	5 529	37 716
Summa rörelseintäkter		**983 919**	**936 703**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-685 413	-636 072
Övriga externa kostnader	9	-113 346	-118 007
Personalkostnader	10	-68 549	-67 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 084	-711 084
Summa rörelsekostnader		**-1 578 392**	**-1 532 385**
RÖRELSERESULTAT		**-594 474**	**-595 682**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84 135	90 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4	-6
Summa finansiella poster		**84 131**	**90 600**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-510 342**	**-505 082**
ÅRETS RESULTAT		**-510 342**	**-505 082**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	94 736 638	95 447 722
Pågående projekt	13	126 499	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**94 863 137**	**95 447 722**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**94 863 137**	**95 447 722**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	44 259	6 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	140 862	132 276
Summa kortfristiga fordringar		**185 121**	**138 855**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 049 316	2 991 880
Summa kassa och bank		**3 049 316**	**2 991 880**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**3 234 437**	**3 130 735**
SUMMA TILLGÅNGAR		**98 097 574**	**98 578 457**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 120 000	104 120 000
Fond för yttre underhåll		2 501 589	2 351 589
Summa bundet eget kapital		**106 621 589**	**106 471 589**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 283 860	-7 628 778
Årets resultat		-510 342	-505 082
Summa fritt eget kapital		**-8 794 202**	**-8 133 860**
SUMMA EGET KAPITAL		**97 827 387**	**98 337 729**
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		33 000	33 000
Summa långfristiga skulder		**33 000**	**33 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 885	45 793
Skatteskulder		4 865	5 574
Övriga kortfristiga skulder		27 448	34 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 989	121 671
Summa kortfristiga skulder		**237 187**	**207 728**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**98 097 574**	**98 578 457**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-594 474**	**-595 682**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	711 084	711 084
	116 610	**115 402**
Erhållen ränta	84 135	90 606
Erlagd ränta	-4	-6
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**200 742**	**206 002**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 266	-19 557
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 459	-10 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**183 935**	**176 260**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-126 499	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-126 499**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**3 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**57 436**	**179 260**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**2 991 880**	**2 812 621**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**3 049 316**	**2 991 880**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sirius i Helsingborg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
Fastighetsförbättringar	5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	659 424	628 044
Hyresintäkter, lokaler	141 805	118 398
Hyresintäkter, p-platser	165 200	163 200
Intäktsreduktion	0	-16 095
Övriga intäkter	11 961	5 440
Summa	**978 390**	**898 987**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Ersättning överskott av el - Öresundskraft moms	2 402	2 559
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	0	35 158
Försäkringsersättning	3 127	0
Summa	**5 529**	**37 716**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	48 540	46 330
Besiktning och service	46 354	36 450
Övrigt	0	5 000
Summa	**94 894**	**87 780**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5 763	0
Soprum/miljöanläggning	3 869	1 875
Dörrar och lås/porttele	5 806	10 121
VA	3 224	1 492
El	17 068	30 538
Hissar	13 750	0
Balkonger	7 000	6 375
Summa	**56 480**	**50 401**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Ventilation	12 594	0
Summa	**12 594**	**0**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	47 641	34 825
Uppvärmning	214 722	216 507
Vatten	82 740	77 576
Sophämtning	20 151	20 071
Summa	**365 254**	**348 980**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	31 845	29 493
Bredband	2 026	1 716
Bredband/Kabeltv	25 448	25 263
Samfällighet	30 000	30 000
Fastighetsskatt	66 872	62 440
Summa	**156 191**	**148 912**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	19 536	55 596
Förbrukningsmaterial	4 942	359
Revisionsarvoden	28 536	4 500
Ekonomisk förvaltning	60 332	57 552
Summa	**113 346**	**118 007**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 710	57 301
Sociala avgifter	9 839	9 921
Summa	**68 549**	**67 222**

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Övriga räntekostnader	4	6
Summa	**4**	**6**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 398 839	103 398 839
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**103 398 839**	**103 398 839**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 951 117	-7 240 033
Årets avskrivning	-711 084	-711 084
Utgående ackumulerad avskrivning	**-8 662 201**	**-7 951 117**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**94 736 638**	**95 447 722**
I utgående restvärde ingår mark med	*19 575 000*	*19 575 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 182 000	47 955 000
Taxeringsvärde mark	18 140 000	16 940 000
Summa	**67 322 000**	**64 895 000**

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Laddbox	126 499	0
Summa pågående arbeten	**126 499**	**0**

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 364	6 579
Skattefordringar	42 895	0
Summa	**44 259**	**6 579**

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 239	82 083
Försäkringspremier	32 750	31 845
Förvaltning	18 873	18 348
Summa	**140 862**	**132 276**

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	156	132
El	4 936	3 756
Uppvärmning	28 678	27 482
Förutbetalda avgifter/hyror	84 219	80 301
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	**127 989**	**121 671**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun, Skåne län

Annika Margareta Skoglund
Styrelseledamot

Lars-Eric Johansson
Ordförande

Ulf Christer Steinert
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Eriksson
Extern revisor

BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 14:50

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 13.03.2026 10:55

DOCUMENT ID:
rkgrzyDZcbg

ENVELOPE ID:
BJHGyDbqbe-rkgrzyDZcbg

DOCUMENT NAME:
Brf Sirius i Helsingborg, 769615-3910 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:
c1f4711e5b25d991d7e7eed4292d52cf28b99739f72906c1197821adea5808cd5bbd5220099648a7674e7fa6ca3fd887698d3adef17b4a8e04679cac1c1ef0e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Ulf Christer Steinert**	**Signed**	**13.03.2026 11:00**	**eID**	**Swedish BankID**
ulfsteinert1@gmail.com	Authenticated	13.03.2026 10:56	Low	IP: 80.216.111.29
2. **Lars-Eric Johansson**	**Signed**	**13.03.2026 12:32**	**eID**	**Swedish BankID**
lars.eric.johansson@hotmail.com	Authenticated	13.03.2026 12:31	Low	IP: 90.143.27.187
3. **Annika Margareta Skoglund**	**Signed**	**13.03.2026 14:39**	**eID**	**Swedish BankID**
annika.skoglund59@gmail.com	Authenticated	13.03.2026 13:29	Low	IP: 151.177.166.104
4. **Göran Christer Eriksson**	**Signed**	**13.03.2026 14:50**	**eID**	**Swedish BankID**
christererikssonse@gmail.com	Authenticated	13.03.2026 14:49	Low	IP: 90.143.165.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sirius i Helsingborg

Org.nr 769615-3910

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Capella i Helsingborg för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg

Christer Eriksson
Extern revisor

Annika Olsson
Internrevisor

HJBf1Pb5be-rJxBMywW9bx

SEALED BY Verified HJBF1PB5BE-RJXBMYWW9BX

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.03.2026 14:48

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 13.03.2026 10:55

DOCUMENT ID:
rJxBMywW9bx

ENVELOPE ID:
HJBf1Pb5be-rJxBMywW9bx

DOCUMENT NAME:
RB Sirius.pdf
1 page

SHA-512:
81d590a0ffe1fa610319830b1c838b131678f061c759b9d5256e479f4bfdcd978033e89a389a9b0024b8ca051aa1bc1de8d7bc7b1aa20eed8b89604ee6c4f434

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Göran Christer Eriksson	Signed	13.03.2026 14:48	eID	Swedish BankID
christererikssonse@gmail.com	Authenticated	13.03.2026 14:48	Low	IP: 90.143.165.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed