

Årsredovisning 2023

Brf Sirius i Helsingborg

769615-3910



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sirius i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-11-08.

Säte

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Diakonen 1 på adressen Kopparmöllegatan 11A i Helsingborg. Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 072 kvm och 1 lokal om 80 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Lars-Eric Johansson	Ordförande
Bo Thell	Suppleant
Mikael Jönsson	Suppleant
Annika Margareta Skoglund	Styrelseledamot
Ulf Christer Steinert	Styrelseledamot

Valberedning

Britta Åberg, sammankallande. Lotta Anagrius

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter, två i förening.

Revisorer

Annika Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomi	Nabo Förvaltnings AB
Bankärenden	Handelsbanken
Sparande	SBAB
Försäkring	Länsförsäkringar
Hiss	Kone
Besiktning Hiss	Dekra
Lås och Nycklar	Brand & Säkerhet
Inglasningspartierna	Balkonginglasning Syd
Brandsläckare	Kullens Brandtjänst
Sopkärlsrengöring	Sopkärlstvätt Malmö
Fastighetens El	El Bolaget Syd
Fläktsystemet och Undercentral	Bravida
Fjärrvärme och fastighets el	Öresundskraft
Vatten	NSVA
Renhållning	NSR
Kabelteve	Tele2
Filter	Lindbergs Ventilation
Uthyrning Garageplatser.	Nabo
Fastighetsskötsel och Lokalvård	Purena AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Brf. Senioren, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar garageplatser.

Övrig verksamhetsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19. 23 personer deltog varav 15 personer var röstberättigade samt 4 röster genom ombud.

Under året har Sirius festgrupp anordnat och ansvarat för den årliga sommarfesten till självkostnadspris. Luciafika och samkväm med ordinarie föreningsstämma anordnas av styrelsen. Bridgekvällar har anordnats av föreningens medlemmar.

Informationsmässigt, har 3 nyhetsblad satts upp på informationstavlan. Information har även delgivits av styrelsen vid föreningens samkväm och på hemsidan vid flera tillfällen. Hemsidan har förbättrats och uppdateras kontinuerligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har ökat placering av ekonomiska medel för att öka ränteintäkten på SBAB
Höjning av Lgh. avgifter på 5% från 1 jan 2024 beslutades under hösten 2023.

Övriga uppgifter

Utförda reparationer och underhåll.

Vi tvingades till en ombyggnad av Stigar ledningen till en kostnad av ca 30 tkr. Vi fick byta en display till en tryckregulator för ca 14 tkr. Vi har fått bygga om lamporna i foajén för ca 4 tkr. Vi har bytt filter för 13 tkr. Vi har haft en årligtillsyn av elbolaget för el och de olika batterier som finns installerade för ca 10 tkr. Vi tvingades reparera motorn till markisen på taket och byggde då även om elförsörjningen för ca 10 tkr.

Vi har byggt om ventilationen i samlingslokalen för ca 6 tkr

Dörrarna i slussen har blivit målade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 34 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	867 559	842 027	796 204	792 376
Resultat efter fin. poster	-538 821	-585 117	-633 237	-570 981
Soliditet (%)	100	100	100	100
Yttre fond	2 214 183	2 074 746	2 074 746	1 970 261
Taxeringsvärde	64 895 000	64 895 000	57 185 000	57 185 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	289	275	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,7	66,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	71	53	48	68
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	16	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	74	69	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	20	-	-
Energikostnad per kvm	110	105	-	-
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	54 991 000	-	-	54 991 000
Upplåtelseavgifter	49 129 000	-	-	49 129 000
Fond, yttre underhåll	2 074 746	-	139 437	2 214 183
Balanserat resultat	-6 227 997	-585 117	-139 437	-6 952 551
Årets resultat	-585 117	585 117	-538 821	-538 821
Eget kapital	99 381 632	0	-538 821	98 842 811

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 952 551
Årets resultat	-538 821
Totalt	-7 491 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-12 594
Balanseras i ny räkning	-7 628 778
	-7 491 372

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	867 559	842 027
Övriga rörelseintäkter	3	15 495	12 401
Summa rörelseintäkter		883 054	854 428
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-614 716	-615 329
Övriga externa kostnader	9	-109 900	-80 946
Personalkostnader	10	-61 480	-57 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 084	-711 084
Summa rörelsekostnader		-1 497 180	-1 464 901
RÖRELSERESULTAT		-614 126	-610 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		75 387	25 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-82	-62
Summa finansiella poster		75 305	25 356
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-538 821	-585 117
ÅRETS RESULTAT		-538 821	-585 117

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	96 158 806	96 869 890
Summa materiella anläggningstillgångar		96 158 806	96 869 890
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		96 158 806	96 869 890
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	6 435	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	112 863	70 937
Summa kortfristiga fordringar		119 298	71 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 812 621	2 670 292
Summa kassa och bank		2 812 621	2 670 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 931 918	2 741 425
SUMMA TILLGÅNGAR		99 090 724	99 611 315

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 120 000	104 120 000
Fond för yttre underhåll		2 214 183	2 074 746
Summa bundet eget kapital		106 334 183	106 194 746
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 952 551	-6 227 997
Årets resultat		-538 821	-585 117
Summa fritt eget kapital		-7 491 372	-6 813 114
SUMMA EGET KAPITAL		98 842 811	99 381 632
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	30 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 756	29 472
Skatteskulder		10 248	6 735
Övriga kortfristiga skulder		47 856	47 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	119 053	115 808
Summa kortfristiga skulder		217 913	199 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 090 724	99 611 315

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 670 292	2 605 250
Resultat efter finansiella poster	-538 821	-585 117
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	711 084	711 084
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	172 263	125 967
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 164	-10 757
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 230	-50 169
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	142 329	65 042
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 329	65 042
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 812 621	2 670 292

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sirius i Helsingborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,84 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	598 212	569 623
Hysesintäkter, lokaler	137 760	138 003
Hysesintäkter, p-platser	163 200	163 200
Intäktssreduktion	-38 628	-38 628
Övriga intäkter	7 015	9 829
Summa	867 559	842 027

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Ersättning överskott av el - Öresundskraft moms	5 524	12 400
Öres- och kronutjämning	3	1
Elprisstöd	6 254	0
Övriga intäkter	7	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	3 707	0
Summa	15 495	12 401

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	43 847	48 724
Besiktning och service	49 243	45 736
Summa	93 090	94 460

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6 805	0
Bostäder	2 300	0
Bostäder VVS	4 343	3 911
Soprum/miljöanläggning	4 922	0
Dörrar och lås/porttele	20 361	3 661
VA	1 366	31 214
El	13 736	9 233
Balkonger	0	33 800
Summa	53 833	81 819

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	12 594	10 563
Summa	12 594	10 563

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	33 368	40 703
Uppvärmning	191 496	178 997
Vatten	60 103	51 712
Sophämtning	25 492	28 810
Summa	310 458	300 222

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 244	25 698
Bredband/Kabeltv	24 000	21 762
Samfällighet	32 000	25 000
Fastighetsskatt	61 497	59 887
Skattereduktion	0	-4 083
Summa	144 741	128 264

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	3 342
Förbrukningsmaterial	31 013	2 708
Övriga förvaltningskostnader	22 922	12 727
Revisionsarvoden	0	8 189
Ekonomisk förvaltning	55 964	53 980
Summa	109 900	80 946

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 501	48 301
Sociala avgifter	8 979	9 241
Summa	61 480	57 542

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	82	62
Summa	82	62

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 398 839	103 398 839
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 398 839	103 398 839
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 528 949	-5 817 865
Årets avskrivning	-711 084	-711 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 240 033	-6 528 949
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	96 158 806	96 869 890
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 575 000</i>	<i>19 575 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 955 000	47 955 000
Taxeringsvärde mark	16 940 000	16 940 000
Summa	64 895 000	64 895 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 435	197
Summa	6 435	197

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 809	11 103
Försäkringspremier	29 493	27 244
Förvaltning	17 561	15 235
Inkomsträntor	0	17 355
Summa	112 863	70 937

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Summa			0	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210	128
El	3 615	6 578
Uppvärmning	32 530	28 487
Förutbetalda avgifter/hyror	74 198	72 115
Beräknat revisionsarvode	8 500	8 500
Summa	119 053	115 808

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Underhållsplanen ses över kontinuerligt och kan förändras efter behov. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut. Planerat underhåll förutom de årliga serviceavtalen som ska göras, har även ett batteribyte planerats. Vi planerar även för en ny besiktning av inglasningspartierna under våren. Vi planerar att även se över nödbelysningen i brandtrappan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun, Skåne län

Annika Margareta Skoglund
Styrelseledamot

Lars-Eric Johansson
Ordförande

Ulf Christer Steinert
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Olsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2024 15:57

SENT BY OWNER:

Emil Hjalmarsson • 27.02.2024 13:13

DOCUMENT ID:

rkxAZfUjna

ENVELOPE ID:

r1A-GUsna-rkxAZfUjna

DOCUMENT NAME:

Brf Sirius i Helsingborg, 769615-3910 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Christer Steinert ulfsteinert1@gmail.com	Signed Authenticated	27.02.2024 13:59 27.02.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/13) IP: 83.248.94.106
2. Lars-Eric Johansson lars.eric.johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.02.2024 17:37 27.02.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/31) IP: 81.227.35.149
3. Annika Margareta Skoglund annika.skoglund59@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2024 14:24 28.02.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/20) IP: 83.250.85.67
4. ANNIKA OLSSON annikao56@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2024 15:57 28.02.2024 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/11) IP: 31.208.184.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sirius i Helsingborg
Organisationsnummer: 769615-3910

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Sirius i Helsingborg för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Helsingborg 2024-03-01



Annika Olsson
Revisor