

Årsredovisning 2022

SAMF SENIOREN

717908-5191



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SAMF SENIOREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Samfällighetsföreningen Senioren bildades 2006-01-12. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta underjordiskt garage med nedfarts ramp, garageport, ventilationsanläggning, dräneringsledningar och -brunnar inkl. pumpar, rörevakueringsluckor samt för elförsörjningen erforderliga anordningar (avseende bl.a. uppvärmning av garage och nedfarts ramp jämte belysning) i såväl garage som el-centraler i respektive byggnad, inklusive förbrukningsmätare i el-central i Capella inom gemensamhetsanläggningen Gamla staden ga:4. Garaget innehåller 68 platser.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-01-12.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

FASTIGHETEN

Samfälligheten som är bildad av Kyrkoheden 6 omfattar Helsingborgshems fastighet med 24 hushåll, Prosten 1, och Prelaten 1 omfattar 24 hushåll samt Diakonen omfattar 23 hushåll. De 68 garageplatserna fördelas så att varje ingående fastighet tilldelats 17 platser och uppbär hyra för dessa.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars Johansson	Ledamot
John Olsen	Ordförande
Maria Ekvall	Ledamot
Bent Kaad	Ledamot
Ulf Steinert	Suppleant

REVISORER

Bernt Parbäck	Revisor
---------------	---------

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Samfällighetsföreningen har förvaltats ekonomiskt av Nabo Fastighetsskötsel och städning har utförts av

Purena AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållet har sköts enligt plan, arbetet med JM för att täta läckage fortsätter.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		85 243	100 006
Rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter		85 242	100 007
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-56 734	-106 271
Övriga externa kostnader	7	-18 509	-20 393
Summa rörelsekostnader		-75 242	-126 664
RÖRELSERESULTAT		10 000	-26 657
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-6
Summa finansiella poster		0	-6
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		10 000	-26 663
Bokslutsdispositioner		-10 000	26 663
ÅRETS RESULTAT		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	8 306	10 611
Summa kortfristiga fordringar		8 306	10 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 409	82 397
Summa kassa och bank		93 409	82 397
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		101 715	93 008
SUMMA TILLGÅNGAR		101 715	93 008

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
SUMMA EGET KAPITAL		101 715	93 008
Avsättningar			
Avsättningar		-10 092	-20 092
Summa avsättningar		-10 092	-20 092
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		96 780	102 023
Summa långfristiga skulder		96 780	102 023
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 998	4 670
Skatteskulder		3 341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 688	6 407
Summa kortfristiga skulder		15 027	11 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 715	93 008

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Övriga årsavgifter	85 242	100 007
Summa	85 242	100 007
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	225	244
Städning	10 966	14 760
Summa	11 191	15 004
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Planerade underhåll	0	36 663
Reparationer	3 173	13 801
Summa	3 173	50 464
NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	37 108	35 572
Summa	37 108	35 572
NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	5 262	5 231
Summa	5 262	5 231
NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Kameral förvaltning	11 148	12 828
Programvaror	2 991	6 015
Övriga förvaltningskostnader	4 370	1 550
Summa	18 509	20 393
NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	0	6

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	5 461	5 262
Förvaltning	2 720	3 279
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125	2 070
Summa	8 306	10 611

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	5 688	5 171
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 236
Summa	5 688	6 407

NOT 11, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Bent Kaad
Ledamot

John Olsen
Ordförande

Lars Johansson
Ledamot

Maria Ekvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Bernt Parbäck
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2023 13:28

SENT BY OWNER:

Caroline Johnsson · 13.03.2023 13:06

DOCUMENT ID:

HJ6115hyn

ENVELOPE ID:

HJQL2Z531n-HJ6115hyn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Samf Seniorens.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bernt Parbäck bernt.parkback@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2023 15:43 13.03.2023 15:39	Email Low	IP: 81.237.110.213 IP: 81.237.110.213
Bent Kaad kaadbent@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2023 15:46 13.03.2023 15:45	Email Low	IP: 213.67.228.65 IP: 213.67.228.65
Lars Johansson lars.e.johansson@bredband.net	Signed Authenticated	13.03.2023 15:53 13.03.2023 15:52	Email Low	IP: 213.113.9.79 IP: 213.113.9.79
John Olsen johnolsen1727@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:18 13.03.2023 16:16	Email Low	IP: 188.148.118.218 IP: 188.148.118.218
Maria Ekvall maria.ekvall@helsingborgshem.se	Signed Authenticated	17.03.2023 13:28 17.03.2023 13:26	Email Low	IP: 83.250.64.50 IP: 83.250.64.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed